

国際ロータリー第2590地区

例会： 毎週月曜日 12:30
 例会場： サンピアンTEL： 044-222-4416
 事務所： 〒210-0011川崎市川崎区富士見1-7-16 第一吉新ビル2F
 TEL： 044-233-3005 FAX： 044-233-8460



ロータリー：
変化をもたらす



会長
渡辺 雅夫

副会長
坂本 竜麻

幹事
伊藤 弘志

HP : <http://www.kawasaki-chuo-rc.com/>

第1480回 平成30年4月16日 VOL.33 No.35

川崎中央ロータリークラブ WEEKLY

- 司会……安東仁志副S A A
- 点鐘……渡辺雅夫会長
- ロータリーソング 福与ロータリーソングリーダー



「我らの生業」

特別ビジター紹介

渡辺会長

地区ローターアクト代表 鈴木宗太 様

出席報告

須山副出席委員長

	会員数	出席 該当者	出席者	欠席者	ホーム クラブ	メイク	前々回 修正
1480回	35	33	25	8	75.75		
1478回	35	34	26	8	76.47	3	85.29

(木村・坂本将平・柳町 各会員)

- 本日のメニュー 和食

渡辺会長指針『 もういちどクラブを見つめ直そう 』

会長報告

渡辺会長

- 本日、特別ビジターでお越しの鈴木宗太地区ローターアクト代表からも案内がありました。4月29日（日）、横浜南RACと新横浜RAC合同開催による第11回「たばこの吸い殻拾い&ウォーキング」が蒔田公園～横浜公園で行われます。交流会も開かれますので、ご家族、従業員向けに関心のある方はお問い合わせください。
- ご案内の通り、本日、明後日の2回にわたり、第2回ファミリーミーティングを開催します。
- 5月28日に、次年度第一グループガバナー補佐の幸RCの奥山さんが来ます。

幹事報告

伊藤弘志幹事

◎ 例会変更のお知らせ

☆ 川崎RC

5月3日（木）休会 祝日 憲法記念日
5月31日（木）休会 定款細則により

☆ 川崎マリーンRC

5月3日（木）休会 祝日 憲法記念日
5月17日（木）移動例会
「川崎・川崎マリーン合同例会」

☆ 新川崎RC

5月2日（水）休会 定款細則により
5月16日（水）移動例会
18:00点鐘 みやだい倶楽部
5月30日（水）休会 定款細則により
6月5日（火）～6日（水）一泊移動例会
熱海「三平壮」
6月27日（水）休会 定款細則により

◎ 週報を送ってくださったRC

川崎とどろきRC・川崎中RC

◎ 本日の配布物

会報 4/9の会報

スマイルレポート

坂本竜麻副会長

渡辺会員……鈴木ローターアクト地区代表本日はようこそいらっしゃいました。

伊藤(弘)会員…①今日は五月晴れの爽やかな日になりました。まさに「目に青葉」ですので、カツオで一杯やりたくなりました。②石川さん本日の卓話楽しみです。良いお話を期待しています！

関 会員……今日10時より武蔵小杉に出来た川崎市コンベンションホール開館式が開催されました。ようやく川崎市に1000人収容できるホールが開館さて盛り上がっていました。

松本会員……①地区ローターアクト代表鈴木宗太さん来訪ありがとうございます。②石川さん卓話楽しみにしています。

中村会員……石川さん楽しい卓話をたのしみしています。(ねかさないでね)

森川会員……①石川さん卓話楽しみです。②武蔵小杉の川崎市コンベンションホールの開館式に行ってきました。けっこう大きなホールです。1000人入ります。

後藤会員……石川さんのお話に期待しています。

野口会員……石川委員長卓話楽しみです。

木村会員……外は初夏の装いですね。本日の卓話石川さんよろしくお祈りします。

渡部会員……石川さん今日の卓話楽しみにしています。

安東会員……①小平選手優勝おめでとうございます。②石川さん卓話楽しみにしています。

牧島会員……先週の木曜日、川崎高津RCで卓話をしてきました。評判が良かったら良いのですが…。

福与会員……今日もよろしくお祈りいたします。

小又会員……昨日うちのラムちゃんがさかっている新しい家族の太郎と仲良くしていました。子供ができるといいのですが石川さん楽しいお話楽しみにしております。ちなみに太郎はラムちゃんと同じネコです。

谷口会員……出席できてうれしいです。

柳町会員……石川さん、今日の卓話楽しみにしています。

坂本(竜)会員…石川さん卓話楽しみです。よろしくお祈りします。

1480回	17件	21,000円	累計	532件	895,000円
-------	-----	---------	----	------	----------

不動産管理業ならではの雑談

石川三枝子会員



昭和20年終戦後、北海道に疎開していた石川家一家が川崎に再び戻って来、昭和34年頃主人の父が川崎区田町で、三共不動産という名称で開業した。その頃は周旋屋と呼ばれていた。

もともと義父は、大正時代の頃から警察官であり、終戦時は市役所の国民年金課に勤務していたそうです。その頃、警察の仕事と役所の仕事とが共有していたと聞いております。

世の中の状況から不動産に目を付けたのかも知れません。

現在の産業道路拡幅の為田町の商店街に移転し、その後昭和44年8月川中島に株式会社三建を設立させました。

その頃の私は横浜市金沢区野島にてまだ二十歳を過ぎたばかりで、夢夢川崎に嫁に来ると思ってもいりませんでした。昭和47年縁あって川崎に嫁いできました。

色々な経験をしながら、平成4年あんなに嫌がっていた不動産業界に足を踏み入れる事となります。義父母を見送り、頼りにしていた義兄が脳溢血で倒れ、平成15年主人が他界したと同時に、私が代表者となり、平成16年、2軒隣に借金ビルの社屋を建て、現在に至っておりますが、今年で創業60年となります。

不動産業といえばあまり良いイメージではないと思いますが、不動産管理業を主としている我々にとっては、先週森川さんが卓話された、社会奉仕の人間尊重に値すると考えております。

最近が高齢者、生活保護、母子家庭、外国人が部屋を探しに来ることがとても多いです。

その中でも生活保護の男性老人の一人暮らしが多くなり、孤独死に注意しなければなりません。

少しでもコミュニケーションが取れる様、家賃はなるべく事務所に届けるようお願いしております。

話を二言、三言話せば様子がわかるから。家賃が遅くなれば電話を入れ、連絡が取れなければ、恐る恐る安否確認に出向く。

様子が変だと警察に連絡し、生活保護者の方は、保護課の方と3者で立ち会う。

これまで何人もの人を救急車に乗せたがあります。しかし、何週間も発見されず、悲惨な状態で発見されることもしばしばあります。

昨年11月から、悲惨な状態が2人、早めの発見が2人、自ら命を絶った1人、全て一人暮らしです。その中でも女性については一般的に発見がはやいと思います。

女性特有の近所付き合い、友達の多さ、じゃないかなあーと思います。

検死が終了して片付けOKが出るまで部屋には我々も入れません。

1ヵ月以上手が付けられない事もしばしばです。中の状態がどんどん悪くなり、住民から「どうなってるんだ！」って

叱られても謝るしかどうにもなりません。

相続人が居るにもかかわらず、本人を引き取り拒否され、勿論家財道具等荷物はそのまま、始末してくれるはずはありません。

私たちは遺族の方に来て頂き、お願いしても「本人とは何十年も連絡取れていません。こんな時ばかり・・・」「申し訳ありませんが、今は年金暮しなので余裕ありません。」「相続放棄せざるを得ません。」ほとんどの方の返答です。

事情はよくわかりますが、寂しいですね！

3重にマスクをし、片付け・壁・床のハガシ等を業者へ手配し、発注して取りあえずは終了となります。

我々は仕事ですから良いですが、甚だ迷惑をこうむるのは、家主さん。

リフォーム代は余分にかかるは、契約時「告知事項あり」として説明の上募集をかけるため家賃を少し値下げせざるを得ません。

それこそ大家さんにとっては、踏んだり蹴ったりです。

勿論、こんなことばかりではありません。

売買仲介の美味しい話もあります。

その売買も昔と違ってスムーズに運ばない事が多いです。

地中障害・土壌汚染等、いろいろな法律の改正があったりするからでしょうか？

でも契約が成約出来、決済時に頂く手数料は顔中シワだらけになる瞬間です。

色々なことがあります。私にとって不動産業はとても奥が深く、やりがいがあり、この業界に招いてくれた義父に感謝します。

以上くだらない雑談でしたが、皆様お付き合い頂いて有難うございました。

2017-2018年度

地区ローターアクトクラブ代表 挨拶

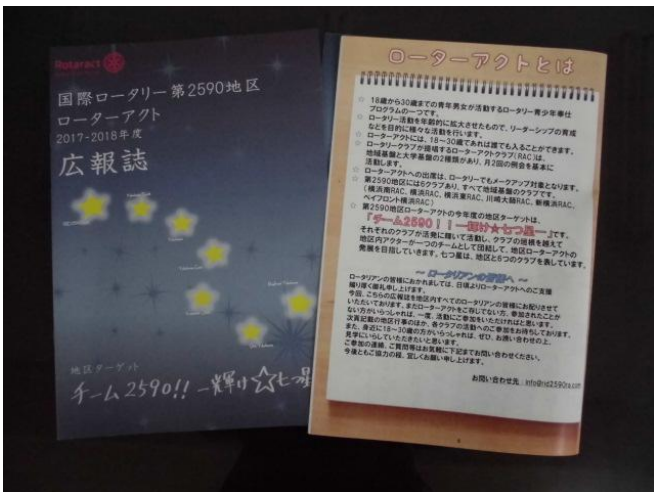
鈴木宗太 (横浜東ロータリークラブ)



ご存知かとは思いますが、ローターアクトクラブは19歳～30歳の会員で構成され、現在、当2590地区ではロータリークラブの提唱下6クラブ、80名が登録されています。

本来各クラブで実施する青少年奉仕の一端を若いアクト会員が担うことでロータリー全体の活性化を高め、将来の奉仕者の育成をも目的としております。

当地域においては川崎大師RACが今年度6名の会員で再結成され活動しております。これからもRACを身近に感じて頂きご指導ご支援下さいますようお願いいたします。



ローターアクトの広報誌

平成30年4月15日の産経新聞に関会員が掲載されました。

【私のイチ押し】

きくち体操 週1回、心も体もイキイキ



卓話予定

4月23日(月)
ファミリーミーティング報告

今週の担当者 牧島会員

会報委員	石川三枝子	石田 幸兒	坂本 将平
	阿野 順一	牧島 聡	小又 義幸
事務局	伊藤 清恵		

川崎中央ロータリークラブWeekly
Vol. 33 No. 35
編集・作成 川崎中央RC事務局
発行日 平成30年4月16日

